

Algemene Voorwaarden Mobicenter Heerlen

1. Definities

parkeerfaciliteit:

De parkeerruimte en/of het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

verhuurder:

Degene die die ruimte(n) ter beschikking stelt op basis van een huurovereenkomst.

parkeerder:

Degene die het voertuig in of uit de parkeerfaciliteit brengt.

huurder:

De houder van een keycard, die recht geeft gedurende de overeengekomen periode en onder deze voorwaarden op gebruik van genoemde parkeerfaciliteit.

parkeergeld:

Bedrag dat verschuldigd is voor het gebruik van de parkeerfaciliteit.

parkeermanagementsysteem:

Systeem bestaande uit hard- en software, dat wordt gebruikt voor toegangscontrole, betalingshandelingen, uitrijdcontrole en het leveren van managementinformatie met betrekking tot de parkeerfaciliteit.

2. Parkeerovereenkomst en toepasselijke voorwaarden

De toegang tot de parkeerfaciliteit en het gebruik daarvan wordt door de verhuurder uitsluitend verleend onder toepassing van deze voorwaarden, die deel uitmaken van de parkeerovereenkomst.

3. Verplichting verhuurder

Verhuurder stelt aan de huurder een door verhuurder aangewezen parkeerplaats voor 1 voertuig in de parkeerfaciliteit ter beschikking. Tot zijn verplichting behoort niet de bewaking van het voertuig.

4. Toegangseisen

Tot de parkeerfaciliteit worden uitsluitend toegelaten personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4,80 m., een maximale breedte van 1,90m., een maximaal gewicht van 2.800 kg en met een maximaal bij de ingang aangegeven hoogte. De bij de ingang vermelde maximale hoogte geldt, tenzij anders aangegeven, voor de rijbaan van de parkeerfaciliteit. Ten aanzien van gedeelten van de parkeerfaciliteit kunnen afwijkende hoogten gelden dan bij de ingang vermeld.

Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeerfaciliteit in- of op te rijden.

De in of op de parkeerfaciliteit geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (deel II/WA Verzekering enz.).

Verhuurder is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeerfaciliteit te weigeren indien dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich onder andere voordoen indien van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin. Verhuurder is ook gerechtigd voertuigen die (mede) LPG als brandstof

gebruiken de toegang tot de parkeerfaciliteit te weigeren, indien de parkeerfaciliteit daarop niet uitgerust is.

5. Verplichtingen huurder

5.1 De huurder staat in voor (de gevolgen van) het gedrag van de parkeerder en zorgt ervoor dat parkeerder op de hoogte is van deze voorwaarden en deze als een eigen verplichting aanvaardt alvorens van de faciliteiten van Mobicenter gebruik te maken.

De parkeerder betreedt en maakt gebruik van de parkeerfaciliteit geheel voor eigen risico. De parkeerder dient te allen tijde de nodige voorzichtigheid te betrachten, in het bijzonder ook voor wat betreft de hoogte van de parkeerfaciliteit buiten de rijbanen.

5.2 De parkeerder is verplicht de aanwijzingen van verhuurder (waaronder aangegeven bewegwijzering en rijrichting) en het door deze aangesteld personeel op te volgen.

5.3. In de parkeerfaciliteit geldt een maximumsnelheid van 5 kilometer per uur (stapvoets).

5.4 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeerfaciliteit dient de parkeerder zich te gedragen conform en dient het voertuig te voldoen aan de Wegenverkeerswet en de regels, die krachtens deze wet zijn gesteld.

5.5 De parkeerder dient het voertuig te parkeren op de aangegeven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeerfaciliteit niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

5.6 Het is verboden om:

- a. de parkeerfaciliteit te gebruiken voor andere doeleinden dan voor het parkeren van voertuigen;
- b. in, op of bij de parkeerfaciliteit goederen of diensten aan te bieden, te verkopen, te verhuren of uit te delen;
- c. op of aan de parkeerfaciliteit reclame te maken;
- d. in de parkeerfaciliteit te roken of vuur te maken;
- e. langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd dient het te worden afgesloten, de lichten te worden gedoofd, de motor uit te worden gezet en dienen de inzittenden het voertuig en de parkeerfaciliteit te verlaten;
- f. in of op de parkeerfaciliteit reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens MobiCenter is verleend;
- g. afval in, op of bij de parkeerfaciliteit achter te laten, anders dan klein afval in daartoe bestemde bakken;
- h. voor voetgangers de hellingbanen, in- en uitritten voor voertuigen te gebruiken.

5.7 Het personeel van verhuurder is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen en/of personen binnen de parkeerfaciliteit te verplaatsen en/of uit de parkeerfaciliteit te (doen) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor MobiCenter Heerlen of het personeel kan leiden. Het personeel zal bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht nemen.

5.8 De maximale aaneengesloten parkeertijd voor niet- huurders bedraagt 28 dagen. Na afloop van deze maximale termijn is de gebruiker van de parkeerfaciliteit naast en boven het normaal geldende parkeertarief een boete verschuldigd van Euro 25 per dag, voor elke dag dat na het verstrijken van de maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van de parkeerfaciliteit. Dit zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van verhuurder om daarnaast en daarboven schadevergoeding te vorderen.

6. Parkeergeld en betaling

6.1 Voor het gebruik van de parkeerfaciliteit is de parkeerder parkeergeld verschuldigd als aangegeven in het contract keypas Mobicenter.

6.2 Het parkeergeld dient te worden voldaan middels overboeking per bank, waarvoor door de huurder een bankvolmacht moet worden ondertekend, die verhuurder het recht geeft om periodiek het verschuldigde parkeergeld te laten afboeken van de bankrekening van huurder.

6.3 Het zonder voorafgaande betaling van het verschuldigde parkeergeld met het voertuig verlaten van de parkeerfaciliteit, bijvoorbeeld door middel van het zogenoemde “treintje rijden” waarbij de parkeerder direct achter zijn voorganger onder de slagboom doorrijdt, is onder geen beding toegestaan. De huurder is in dat geval verschuldigd de daadwerkelijk geleden (gevolg)schade.

7. Aansprakelijkheid

7.1 Tot de verplichting van verhuurder behoort niet de bewaking van het voertuig, weshalve hij niet aansprakelijk is voor beschadiging, diefstal, verlies van het voertuig en de andere eigendommen van parkeerder en evenmin terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeerfaciliteit, tenzij de schade direct is veroorzaakt door een fout van personeel van verhuurder en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden en de overeenkomst met parkeerder is uitgesloten.

7.2 Verhuurder is niet gehouden om schade te vergoeden indien sprake is van overmacht. Onder overmacht zal in ieder geval worden gerekend een van de wil van verhuurder onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van verhuurder kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen, slechte weersomstandigheden zoals hevige regen, ijzel of sneeuwval, alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

7.3 De huurder en parkeerder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade, die door de parkeerder is veroorzaakt i.v.m. gebruik van de faciliteiten in/van Mobicenter. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeerfaciliteit of de daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed tenzij, naar het oordeel van verhuurder ter plaatse de parkeerder voldoende zekerheid biedt dat de schade wordt vergoed. Voor de vaststelling van de hoogte van de vergoeding zal het rapport van een door verhuurder aangewezen deskundige beslissend zijn. Kosten van het opstellen van het rapport zijn voor rekening van de parkeerder.

7.4 Onder ‘parkeerder’ wordt in dit artikel mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig.

8. Niet-nakoming

8.1 Indien de huurder, al dan niet als gevolg van gedrag van de parkeerder, tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de tussen huurder en verhuurder gesloten overeenkomst, is de huurder gehouden aan verhuurder alle schade te vergoeden, door deze geleden en te lijden.

8.2 Verhuurder is gerechtigd het voertuig van de parkeerder onder zich te houden en/of daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang de huurder niet al hetgeen hij verschuldigd is heeft voldaan.

8.3 Verhuurder is tevens gerechtigd een parkeerder de toegang tijdelijk of permanent te ontzeggen indien deze de regels neergelegd in deze voorwaarden niet naleeft.

8.4 Verhuurde is gerechtigd een achtergelaten auto zonder nadere ingebrekestelling en voor rekening en risico van de parkeerder te verplaatsen en op te slaan, zowel binnen als buiten de parkeerfaciliteit. Een auto welke 28 aaneengesloten dagen in de parkeerfaciliteit geparkeerd heeft gestaan, zal als achtergelaten worden gekwalificeerd. Een auto mag door verhuurder zonder nadere ingebrekestelling worden verkocht of worden vernietigd indien als achtergelaten wordt gekwalificeerd en de gehele dan openstaande schuld aan de parkeerder tussentijds niet is voldaan. Na verkoop van de auto, zal de keycard-houder en parkeerder van de auto alleen van zijn schuld aan verhuurder bevrijd zijn, als de opbrengst van de auto hoger is dan deze schuld. Het eventuele saldo zal aan de parkeerder worden uitgekeerd.

9. Privacy

In de parkeerfaciliteit, bij o.a. de in-/uitrit en bij de betaalautomaten, vindt ter bestrijding van diefstal en vernieling videoregistratie plaats. Deze beelden worden conform de wet gewist, tenzij verhuurder die moet afstaan aan het bevoegde gezag.

Bij het in-/oprijden van de parkeerfaciliteit wordt gebruik gemaakt van kentekenherkenning. In dat geval zal het kenteken bij het in-/oprijden worden geregistreerd in het Parkeer Management Systeem, dat conform de wet regelmatig wordt opgeschoond/geleegd.

10. Overige bepalingen

10.1 Afspraken tussen huurder en/of parkeerder met personeelsleden van verhuurder binden de laatste niet, tenzij deze door een bevoegde vertegenwoordiger van verhuurder schriftelijk zijn bevestigd. Als personeelsleden zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

10.2 Voor zover enig beding in de tussen verhuurder en de keycard-houder gesloten overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, nietig of vernietigbaar of niet van toepassing is, wordt dat beding geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel mogelijk recht doet aan de strekking van het nietige, vernietigde of buiten toepassing gelaten beding.

10.3 Verhuurder is gerechtigd deze voorwaarden te allen tijde te wijzigen.

10.4 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing m.d.v. dat alleen de vigerende tekst van het Burgerlijk wetboek toepasselijk c.q. geldend is met uitsluitend van elk ander (inter)nationaal recht.

10.5 Ter beslissing van geschillen tussen verhuurder, huurder en/of parkeerder is uitsluitend bevoegd de rechtbank in het arrondissement van de vestigingsplaats van verhuurder. Partijen kiezen woonplaats ter griffie van die rechtbank t.b.bv. het uitbrengen van een exploit aan de andere partij conform de wet.

10.6 Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar: GEWOON VASTGOEDBEHEER, ESSENDIJK 26 6243 BJ GEULLE

10.7. De rechten van huurder en/of parkeerder, voortvloeiend uit de overeenkomst met verhuurder zijn niet overdraagbaar.

10.8. Verhuurder heeft het recht deze voorwaarden te wijzigen indien dat hij dat wenselijk acht naar aanleiding van voorschriften van overheidswege. Een dergelijke wijziging levert geen ontbindende voorwaarde op en geeft huurde niet het recht de overeenkomst met verhuurder te ontbinden.

10.9 Verhuurder zal de persoonsgegevens van huurder en eventueel de parkeerder verwerken overeenkomstig het bepaalde in art. 5 van de EU Vo 2016/679, luidend:

Artikel 5 Beginselen inzake verwerking van persoonsgegevens

1. Persoonsgegevens moeten:

a) worden verwerkt op een wijze, die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig, behoorlijk en transparant is („rechtmatigheid, behoorlijkheid en transparantie”);

b) voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt; de verdere verwerking met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden wordt overeenkomstig artikel 89, lid 1, niet als onverenigbaar met de oorspronkelijke doeleinden beschouwd („doelbinding”);

c) toereikend zijn, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);

d) juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd; alle redelijke maatregelen moeten worden genomen om de persoonsgegevens die, gelet op de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, onjuist zijn, onverwijd te wissen of te rectificeren („juistheid”);

e) worden bewaard in een vorm, die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verwerkt noodzakelijk is; persoonsgegevens mogen voor langere perioden worden opgeslagen voor zover de persoonsgegevens louter met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden worden verwerkt overeenkomstig artikel 89, lid 1, mits de bij deze verordening vereiste passende technische en organisatorische maatregelen worden getroffen om de rechten en vrijheden van de betrokkene te beschermen („opslagbeperking”);

f) door het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is, en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging („integriteit en vertrouwelijkheid”).

2. De verwerkingsverantwoordelijke is verantwoordelijk voor de naleving van lid 1 en kan deze aantonen („verantwoordingsplicht”).